

(Allegato 2. Strategia d'Area – scheda intervento)

Scheda Intervento

A.2.3 CULTURA

Riqualificazione e valorizzazione degli spazi del Palazzo Comunale

1	Codice e Titolo	Codice Intervento: A.2.3 CULTURA Titolo Intervento: Riqualificazione e valorizzazione degli spazi del Palazzo Comunale
2	Costo totale	208.016,24 €
3	Soggetto Attuatore e beneficiario	Soggetto Attuatore: Comune di Collazzone Beneficiario intervento: popolazione del tritorio della Media Valle del Tevere
4	Copertura finanziaria	Fonte finanziaria: FESR Obiettivo specifico: <u>5.2:</u> Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree diverse da quelle urbane. Azione: Attuazione delle strategie territoriali per le aree interne Azione 5.2.7 Aree interne - Cultura Settore di intervento: codice settore 166 Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali
5	Oggetto dell'intervento	L'intervento riguarda la riqualificazione e la valorizzazione di alcuni locali del Palazzo Comunale di Collazzone, con l'obiettivo di recuperare spazi attualmente in disuso e renderli fruibili per la comunità e i visitatori. Il progetto prevede la creazione di percorsi interni che connettano i diversi piani dell'edificio, valorizzando gli spazi antichi come attrattori culturali. Nello specifico, si prevede la riapertura della biblioteca comunale, la realizzazione di una sala polifunzionale, il completamento degli spazi dell'Archivio Comunale per uso museale e mostre, e la valorizzazione dell'antica "Cisterna" con proiezioni multimediali. L'intervento mira anche a rendere gli spazi accessibili alle persone con disabilità e a creare un ingresso autonomo rispetto all'edificio comunale.
6	CUP	Da acquisire
7	Natura e tipologia	

8	Localizzazione intervento	<p>L'intervento si concentra sul Palazzo Comunale di Collazzone, situato in Piazza Jacopone. L'edificio in muratura occupa una vasta superficie e ricalca la conformazione del centro storico, estendendosi su più livelli. Nello specifico, l'azione di riqualificazione è mirata agli spazi non più utilizzati, situati al piano inferiore rispetto a quelli adibiti a servizi comunali. Questi spazi sono accessibili anche alle persone con disabilità grazie alla presenza di un ascensore e di servo scale, oltre ad avere un ingresso autonomo rispetto a quello principale del comune. La "Cisterna", anch'essa oggetto di riqualificazione, si trova all'interno del Palazzo comunale, al termine del percorso di valorizzazione degli spazi museali.</p>
9	Coerenza programmatica, obiettivi e risultati	<p>Obiettivo Strategico A: Creazione di un sistema territoriale integrato di spazi e attività sociali, culturali e ambientali per aumentare l'attrattività e la vivibilità dell'area</p> <p>Obiettivo Specifico A2: Valorizzare, sviluppare e promuovere i beni e i servizi del patrimonio culturale e ambientale dell'area interna Media Valle del Tevere al fine di creare una rete integrata e sostenibile di percorsi turistici promuovendo in particolare il turismo lento, il turismo enogastronomico, storico-culturale-ambientale rilanciando il territorio come destinazione unitaria.</p> <p>Macro Azione CULTURA: I luoghi della cultura vengono riqualificati e valorizzati ampliando la loro possibilità di fruizione. Non sono più considerati solo come patrimonio culturale da promuovere ai fini turistici ma diventano anche luoghi dove la collettività può sperimentare nuovi percorsi culturali, conoscere la storia del proprio territorio o semplicemente sviluppare attività culturali che arricchiscono il benessere personale. I luoghi della cultura riqualificati potranno ospitare anche le attività del progetto INSIEME.</p> <p>L'intervento si allinea con la strategia territoriale, in particolare con l'Obiettivo Strategico A, il cui scopo è promuovere la sicurezza, l'accessibilità e la valorizzazione degli spazi pubblici e culturali per creare una rete territoriale integrata. Questo obiettivo viene realizzato tramite la riqualificazione di spazi pubblici di interesse storico, sociale e culturale, trasformandoli in luoghi inclusivi e accessibili.</p> <p>Nello specifico, il progetto di recupero e valorizzazione degli spazi del Palazzo Comunale di Collazzone si inserisce in tale visione. L'intervento mira a recuperare e rendere fruibili spazi comunali attualmente in disuso, con l'obiettivo di creare un attrattore culturale per i cittadini e i visitatori. Si prevede il recupero di una biblioteca, la realizzazione di una sala polifunzionale, il completamento degli spazi dell'Archivio Comunale per usi museali e la valorizzazione dell'antica cisterna. Questi spazi saranno resi accessibili anche a persone con disabilità tramite ascensore e servo scala.</p> <p>Il progetto intende rivitalizzare spazi in abbandono, trasformandoli in luoghi di incontro, cultura e aggregazione. La riapertura della biblioteca</p>

		<p>comunale è pensata come spazio culturale per la cittadinanza, in particolare per gli studenti, mentre la sala polifunzionale potrà ospitare eventi formativi, teatrali e culturali. Gli spazi dell'Archivio Comunale saranno adibiti a mostre storico-artistiche valorizzando anche il patrimonio archivistico. La valorizzazione dell'antica cisterna con proiezioni multimediali interattive sulla storia del territorio mira ad attrarre e coinvolgere visitatori e turisti.</p> <p>L'intervento sostiene interventi di riqualificazione materiale per migliorare la sicurezza e l'accessibilità degli spazi pubblici e degli attrattori culturali. La possibilità di integrare ulteriori fondi o programmi regionali, nazionali e comunitari potrebbe ampliare l'impatto positivo dell'intervento, che si configura come un modello per la valorizzazione del patrimonio culturale. L'intervento mira quindi a contribuire al benessere dei cittadini e ad aumentare l'attrattività del territorio, offrendo nuovi spazi culturali e di aggregazione.</p>
10	Descrizione dell'intervento	<p>Il progetto di riqualificazione del Palazzo Comunale di Collazzone si concentra sul recupero e la valorizzazione di spazi in disuso, con l'obiettivo di creare un nuovo attrattore culturale per la comunità e i visitatori. L'intervento mira a rendere il palazzo più accessibile e fruibile, promuovendo al contempo la collaborazione con i comuni limitrofi e l'uso di tecnologie innovative.</p> <p>Di seguito le principali aree di intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La riapertura della biblioteca comunale, pensata come luogo di incontro e di promozione della lettura, rivolta in particolare alle scuole. • La creazione di una sala polifunzionale con una capienza di oltre cento posti, adatta a eventi formativi, culturali, teatrali e mostre temporanee. • Il recupero e il completamento degli spazi dell'Archivio Comunale, per la creazione di un'area museale che valorizzi il patrimonio storico-artistico locale. • La valorizzazione dell'antica "Cisterna" attraverso installazioni multimediali e interattive, per raccontare la storia del territorio. <p>Questi interventi sono mirati a migliorare l'accessibilità degli spazi per tutti, anche per persone con disabilità, grazie all'installazione di un ascensore e di servoscala. Inoltre, la creazione di un ingresso indipendente permette un utilizzo autonomo degli spazi.</p> <p>Accessibilità e fruibilità</p> <p>L'intervento mira a rendere fruibili spazi del palazzo comunale attualmente in disuso, in particolare quelli situati al piano inferiore rispetto agli uffici comunali.</p> <p>Questi spazi saranno accessibili anche a persone con disabilità grazie alla presenza di un ascensore e di servoscala per superare i dislivelli. È previsto un ingresso separato rispetto a quello principale del comune, per consentire un utilizzo autonomo degli spazi riqualificati.</p> <p>La riqualificazione include la riapertura della biblioteca comunale, uno spazio pensato per incontri, dibattiti e attività di lettura, con particolare attenzione agli alunni delle scuole.</p> <p>Sarà realizzata una sala polifunzionale con oltre cento posti, utilizzabile per eventi formativi, teatrali, culturali ed esposizioni temporanee.</p>

Verranno riqualificati e completati gli spazi dell'Archivio Comunale, con lo scopo di allestire un'area museale e per mostre storico-artistiche valorizzando il patrimonio archivistico.

L'antica "Cisterna", situata all'interno del palazzo, sarà valorizzata con un sistema di proiezioni multimediali e interattive sulla storia del territorio.

Livello di innovatività

L'innovatività dell'intervento si manifesta principalmente nell'uso di tecnologie multimediali e interattive per valorizzare alcuni spazi specifici. L'obiettivo è di rendere l'esperienza di visita più coinvolgente e informativa per la comunità e i turisti.

L'elemento più innovativo del progetto è rappresentato dalla creazione di un sistema di proiezioni multimediali e interattive all'interno dell'antica "Cisterna". Questa tecnologia ha lo scopo di raccontare la storia del territorio e del borgo di Collazzone. L'uso di strumenti moderni, come proiezioni e interazioni digitali, permette di presentare le informazioni in modo dinamico e coinvolgente. L'intervento non si limita alla semplice ristrutturazione fisica degli spazi, ma mira a collegare il passato con il presente attraverso la tecnologia. La scelta di utilizzare proiezioni multimediali e interattive per raccontare la storia del territorio dimostra un approccio innovativo alla conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale locale. L'obiettivo è di rendere la visita al palazzo un'esperienza moderna, stimolante e adatta a un pubblico ampio, inclusi i giovani e i turisti. L'uso della tecnologia contribuisce a rendere la visita più interessante e interattiva rispetto a una tradizionale esposizione museale.

Capacità di promuovere processi di aggregazione

Il progetto di riqualificazione del Palazzo Comunale di Collazzone è concepito per promuovere processi di aggregazione a diversi livelli, sia all'interno della comunità locale che con i territori limitrofi. L'obiettivo è di trasformare il palazzo in un polo attrattivo capace di stimolare l'interazione sociale, culturale e lo scambio di conoscenze.

La riapertura della biblioteca comunale è un elemento chiave per favorire l'aggregazione, in particolare tra i giovani e le scuole. Questo spazio è concepito come un luogo di incontro e di dibattito, dove si possono organizzare attività di lettura, incontri e progetti culturali, diventando un punto di riferimento per l'apprendimento e lo scambio di idee.

La creazione di una sala con una capienza di oltre cento posti, pensata per diverse funzioni, è un altro elemento che stimola l'aggregazione. Questo spazio può essere utilizzato per eventi formativi, teatrali, culturali e mostre temporanee, offrendo un luogo versatile per ospitare attività che coinvolgono la comunità e i visitatori.

Infine, la riqualificazione dell'archivio comunale, con l'obiettivo di allestire un'area museale e per mostre storico-artistiche, è un altro elemento che promuove la conoscenza del patrimonio locale. Questo spazio è pensato per rendere accessibile e fruibile il patrimonio archivistico, offrendo l'opportunità di approfondire la storia e la cultura

		del territorio. La valorizzazione del patrimonio culturale può attrarre sia i residenti che i turisti.
11	Impatto ambientale	<p>L'intervento di riqualificazione del Palazzo Comunale di Collazzone dovrà essere sviluppato garantendo il rispetto dei criteri DNSH, contribuendo alla neutralità carbonica e alla lotta al cambiamento climatico attraverso l'impiego di sistemi di illuminazione LED ad alta efficienza, impianti di climatizzazione a basso consumo e interventi di coibentazione dell'involucro edilizio per il miglioramento delle prestazioni energetiche. L'intervento dovrà affrontare il tema dell'economia circolare prevedendo la selezione di materiali da costruzione a basso impatto ambientale e con contenuto riciclato, conformi ai CAM, e assicurando il riutilizzo degli elementi storici recuperabili e la separazione dei rifiuti di cantiere per massimizzare il recupero delle frazioni riciclabili, evitando lo smaltimento in discarica. Il progetto dovrà garantire la prevenzione dell'inquinamento riducendo l'emissione di sostanze nocive mediante l'impiego di vernici, collanti e prodotti per le finiture privi di composti organici volatili (VOC), nonché assicurando il contenimento delle emissioni acustiche e delle polveri nelle fasi di cantiere. Qualora l'intervento rientrasse tra quelli sottoposti a verifica, dovrà essere attivata la procedura di screening ambientale o valutazione di impatto ambientale ai sensi della Direttiva 2011/92/UE. Il rispetto delle misure di mitigazione indicate nel Rapporto VAS del PR FESR dovrà essere assicurato, con particolare attenzione alla tutela del contesto architettonico e paesaggistico. Il progetto dovrà integrare il climate proofing mediante l'analisi dei rischi climatici e l'adozione di soluzioni di drenaggio e protezione per garantire la resilienza dell'infrastruttura rispetto a eventi meteorologici estremi, assicurando la sostenibilità dell'investimento per almeno cinque anni.</p>
12	Indicatori di realizzazione (output) e di risultato	<p>Indicatore di realizzazione (Output) Codice, Descrizione e unità di misura: RCO77, Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 1 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p> <p>Indicatore di risultato Codice, Descrizione e unità di misura: RCR77, Visitatori dei siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Visitatori) Valore base: 0 Target finale: 42.000 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p>
13	Responsabile Unico del Progetto (RUP)	Responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Collazzone

14	Modalità previste per l'attivazione e la realizzazione dell'intervento	Procedure di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per la selezione dei soggetti erogatori dei servizi, dei lavori e delle forniture previsti dal progetto.
15	Livello di progettazione attualmente disponibile	Idea progettuale

Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Importo
Spese tecniche	IVA inclusa	24.961,94 €
Opere civili	IVA inclusa	94.371,51 €
Imprevisti	IVA inclusa	13.298,39 €
Oneri per la sicurezza	IVA inclusa	14.454,77 €
Acquisto beni	IVA inclusa	58.560,00 €
Altro (specificare)	RUP	2.369,63 €
TOTALE		208.016,24 €

Cronoprogramma procedurale delle attività (format cronoprogramma per tipo intervento: realizzazione lavori in appalto pubblico)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	09/03/2026	07/07/2026
Progetto esecutivo	04/11/2026	03/05/2027
Indizione procedura/stipula contratto	30/10/2027	27/04/2028
Esecuzione lavori	17/05/2028	03/12/2028
Collaudo e funzionalità	13/12/2028	03/03/2029

Cronoprogramma procedurale delle attività
(format cronoprogramma per tipo intervento: acquisizione di servizi o forniture in
appalto pubblico o in coprogettazione con Enti del Terzo Settore)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Predisposizione capitolato d'oneri o documentazione progettuale equivalente	04/11/2026	03/05/2027
Indizione procedura/stipula contratto o accordo	30/10/2027	27/04/2028
Esecuzione prestazione	17/05/2028	03/12/2028
Verifiche e controlli/funzionalità	13/12/2028	03/03/2029

Cronoprogramma finanziario delle attività

Anno	Importo
2026	12.500,00 €
2027	109.832,58 €
2028	73.221,72 €
2029	12.461,94 €
TOTALE	208.016,24 €